

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioada de 49 de ani a imobilului-terenul în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară 220896, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. 359/19.05.2022 și Raportul de specialitate nr. 360/19.05.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 874 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 114, alin. (5) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Văzând Ordinul Ministrului Învățământului nr. 4290/08.07.1996 privind transmiterea în patrimoniul Universității din București a căminului nr. 2, situat în str. Jiului nr. 163, Sector 1, București;

Având în vedere Protocolul încheiat în data de 29.07.1996 între Grupul Școlar de Poligrafie și Cinematografie și Universitatea București și Procesul verbal de predare – primire încheiat în data de 09.10.1996, în vederea predării, respectiv primirii Căminului nr. 2;

Luând în considerare Protocolul nr. 134/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și "Colegiul Tehnic Media";

Ținând cont de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9905/22.02.2022, prin care Universitatea București a solicitat dreptul de folosință gratuită asupra terenului aferent construcției-cămin C5, situată în str. Jiului nr. 163, Sector 1, înscrisă în prezent în Cartea Funciară 220896;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. l) art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 297 lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București București pentru darea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară 220896, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București.

**Art. 2. -** Imobilul menționat la Art. 1 are valoare de inventar de 2.511.514 lei și se identifică conform Anexei nr. 1, ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 3 –** Darea în folosință gratuită a terenului menționat la art. 1, se face în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5, înscris în Cartea Funciară 220896 cât și în vederea asigurării cadrului legal necesar în vederea înscrierii dreptului de administrare al Universității din București asupra construcției anterior menționată.

**Art. 4 -** Darea în folosință gratuită a terenului menționat la art. 1, se va face în conformitate cu prevederile privind drepturile și obligațiile părților menționate în cadrul modelului de Contract de Comodat, conform Anexei nr. 2, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

*Art. 5. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrată din prezenta hotărâre.*

**Art. 5 (1) -** Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală - Serviciul Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) - Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**  
**conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,**  
**cu modificările și completările ulterioare**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**IONESCU LAVINIA**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	19.05.2022.





## CONTRACT DE COMODAT

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară 220896, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5

Nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Sectorul 1 al Municipiului București, cu sediul în Bulevardul Banul Manta nr. 9, Sectorul 1, București, CUI 4505359, reprezentat prin Primarul Sectorului 1 - **ARMAND CLOTILDE- MARIE – BRIGITTE**, în calitate de *comodant*, pe de o parte,

și

1.2. Universitatea București, cu sediul social în Șoseaua Panduri nr. 90, Sectorul 5, București, reprezentată prin Rector, prof. univ. dr. Marian Preda, în calitate de *comodatar*, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut imobilul-teren în suprafață de 1231 mp situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, înscris Cartea Funciară 220896, în vederea facilitării înscrierii dreptului de administrare asupra construcției cămin C5, înscrisă în Cartea Funciară 220896, precum și în scopul derulării în condiții optime a activității căminului C5.

2.2. Imobilul prevăzut la punctul 2.1 constituie proprietatea publică a Municipiului București.

2.3 Imobilul prevăzut la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 49 ani, adică pe o perioadă de la \_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_, în mod **Gratuit**.

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- c) la îndeplinirea termenului prevăzut la punctul 2.3., comodatarul se obligă să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini.
- d) să nu transmită folosința gratuită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice;
- e) să informeze autoritățile locale ale Sectorului 1 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- f) să permită accesul elevilor și personalului Colegiului Tehnic Media, liber și netulburat, către imobilele aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

- g) să suporte cheltuielile cu utilitățile aferente și cheltuielile de întreținere și amenajare a bunului;
- h) să își înscrie dreptul de folosință gratuită asupra bunului în Cartea Funciară;
- i) să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc., în termenul limita de 48 ore;

- j) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- k) să folosească imobilul conform destinației lui;
- l) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- m) comodatarul de obligă se suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilului pe durata contractului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- b) se obligă să pună la dispoziție comodatarului terenul dat în comodat;
- c) se obliga sa calculeze și să factureze separat utilitățile furnizate;
- d) să permită și să asigure comodatarului accesul liber și neîngrădit către terenul dat în folosință gratuită și către construcția-cămin C5, situată în str. Jiului nr. 163, Sector 1, înscrisă în Cartea Funciară 220896;

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **49 ani**.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de \_\_\_\_\_, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de \_\_\_\_\_.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

#### **V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE**

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- b) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- c) acordul scris al ambelor părți;
- d) dacă titularul dreptului de folosință nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești;
- e) dacă se modifica situația juridică a bunului;
- f) în situația în care pentru nevoi de interes public va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință;

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### **VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ**

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile,

producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **VIII. LITIGH**

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul rămâne la comodant.

**COMODANT**

\_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

**COMODATAR**

\_\_\_\_\_

reprezentat prin

\_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_



Nr. N 359/19.05.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**pentru proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară 220896, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5**

**1.1.Descrierea situației actuale:**

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 134/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și "Colegiul Tehnic Media",

**imobilul situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, "Colegiul Tehnic Media" aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.**

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 98.

Pe de altă parte menționăm faptul că, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 315/2006, a fost aprobată transmiterea unui teren în suprafață de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot).

În considerarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 315/2006, Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 461/19.12.2006 privind acceptarea transmiterii terenului în suprafață de 4867,5 mp., **teren care, împreună cu terenul existent în incinta Colegiului Tehnic Media,**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERDO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



cu sediul în București, str. Jiului nr. 163, Sector 1, va fi destinat realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot).

Având în vedere cele mai sus menționate, în vederea realizării obiectivului sportiv - bazin de înot, Sectorul 1 al Municipiului București a preluat pe bază de protocol, terenul liber de construcții în suprafață de 22363,023 mp aferent Colegiului Tehnic Media.

În urma protocolului semnat între Colegiul Tehnic Media și Sectorul 1 al Municipiului București s-a procedat la încheierea actului de dezmembrare autentificat în data de 29.10.2008, prin care întreaga suprafață de teren aferentă Colegiului Tehnic Media de 29.537,66 mp a fost împărțită în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 compus din teren în suprafață de 21.312 mp, lot pe care se află edificate exclusiv construcțiile destinate funcționării instituției de învățământ ce este înscris în cartea funciară și are atribuit nr. cadastral 220896 (nr. cadastral vechi 22042/1);

- Lotul 2 compus din teren în suprafață de 8226 mp, lot necesar în vederea construirii bazinului de înot și care atribuit nr. cadastral 220896 (nr. cadastral vechi 22042/2).

Ulterior, în vederea facilitării lucrărilor de investiții prevăzute, continuând pașii necesari obținerii unei suprafețe de teren, efectiv necesară, adecvate construirii obiectivului propus, bazin de înot, s-a procedat la încheierea Actului de Alipire autentificat sub nr. 490/03.06.2011, ce a avut drept obiect **alipirea lotului 2 cu imobilul în suprafață de 4867,5 mp având nr. cadastral 25259 ce a constituit obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 315/2006, în urma alipirii rezultând imobilul cu nr. cadastral 26376, pentru care ulterior a fost atribuit nr. cadastral și carte funciară nr. 243566, în suprafață de 13094 mp.**

**Pe de altă parte**, în ceea ce privește situația juridică a construcției cămin C5, situată în str. Jiului nr. 163, Sector 1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 220896, menționăm faptul că, prin Ordinul Ministrului Învățământului nr. 4290/08.07.1996 a fost aprobată transmiterea în patrimoniul Universității din București a construcției respective sub denumirea de "căminul nr. 2".

Totodată, subliniem faptul că, în vederea punerii în aplicare a Ordinul Ministrului Învățământului nr. 4290/08.07.1996 a fost încheiat în data de 29.07.1996 Protocolul între Grupul Școlar de Poligrafie și Cinematografie și Universitatea București și Procesul verbal de predare – primire încheiat în data de



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



09.10.1996 în vederea predării, respectiv primirii Căminului nr. 2, ce este descrisă în prezent în Cartea Funciară 220896 – construcție C5.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, precizăm faptul că, construcția -cămin C5, situată în str. Jiului nr. 163, Sector 1, înscrisă în prezent în Cartea Funciară nr. 220896, nu a făcut obiectul Hotărârii nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6, la acea data construcția-cămin C5 fiind în administrarea Universității București.

De asemenea amintim faptul că, între Colegiul Tehnic Media și Universitatea București a fost încheiat în data de 18.02.2013 un Protocol în vederea stabilirii cotelor de întreținere ce revin Căminului studențesc nr. 2 (descrișă în prezent în Cartea Funciară nr.220896 – construcție C5) privind plata utilităților.

## **1.2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:**

Prezentul proiect de hotărâre a fost elaborat în urma analizării adresei înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 23059/03.05.2022, prin care **Universitatea București a solicitat dreptul de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1231,88 mp, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea facilitării înscrierii dreptului de administrare asupra construcției cămin C5, înscrisă în Cartea Funciară 220896.**

În acest sens, menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (6), lit. a), art. 297, lit. d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este autoritatea care deține atribuțiile privind darea în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică a bunurilor proprietate publică.

Subliniem totodată faptul că, în conformitate cu prevederile art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, dreptul de folosință cu titlu gratuit reprezintă un drept real corespunzător proprietății publice.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont de prevederile art. 114, alin. (5) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, unde este menționat faptul că,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



*"Instituțiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau, după caz, persoane juridice de drept privat și de utilitate publică",* solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a terenului în suprafață de 1231 mp, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea asigurării accesului la drumul public și a derulării în condiții optime a activității căminului C5, înscris în Cartea Funciară 220896, îndeplinește condițiile legale în vigoare.

### **1.3.Principiile de bază și finalitatea:**

a) principiul legalității actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, în sensul ca actele autoritatilor administratiei publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, în limitele stabilite prin constitutie si prin lege si numai în domeniile în care acestea au atributii legale;

b) principiul subordonării fata de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, în sensul ca la elaborarea proiectelor de hotarari se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotararilor si ordonantelor Guvernului si altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;

Aprobarea proiectului de hotărâre crează cadrul juridic necesar pentru transpunerea practică a principiilor de mai sus și administrarea, în condiții de eficiență, a bunurilor proprietate publică aflate pe raza teritorială a Sectorului 1.

### **1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:**

Adoptarea proiectului de hotărâre are drept scop **obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București** în vederea asigurării cadrului juridic necesar încheierii unui contract de comodat privind **transmiterea în folosință gratuită Universității din București**, pe o perioadă de 49 de ani a



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



terenului în suprafață de 1231 mp, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea asigurării accesului la drumul public și a derulării în condiții optime a activității căminului C5, înscris în Cartea Funciară 220896.

**1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

- analizarea cererii;
- elaborarea proiectului;
- analizarea cadrului legal;
- verificarea situației juridice
- corespondență cu Universitatea București

**1.6. Schimbările preconizate prin propunere:**

Asigurarea cadrului legal necesar înscrierii dreptului de administrare al Universității din București asupra construcției-cămin C5, situată în str. Jiului nr. 163, Sector 1, în Cartea Funciară 220896.

**1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:**

Nu este cazul

**1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:**

Nu este cazul

**1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Nu este cazul

**1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:**

Nu este cazul.

**1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

- încheierea contractului de comodat;
- darea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a terenului în suprafață de 1231 mp, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5, înscris în Cartea Funciară 220896, în următoarele condiții principale și conținând următoarele elemente:



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

a) destinația bunului:

– desfășurarea activității **Universității din București**;

- asigurarea accesului la drumul public și a derulării în condiții optime a activității căminului C5, înscris în Cartea Funciară 220896;

b) valoarea de inventar – 2.511.514 lei

c) durata pentru care se acordă folosința gratuită a bunului:

- 49 de ani în condițiile în care va fi asigurată continuitatea deținerii dreptului de administrare a Universității București asupra construcției-cămin C5, situată în str. Jiului nr. 163, Sector 1, **înscrisă în prezent în Cartea Funciară 220896**;

d) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului:

- în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii Consiliului General al Municipiului București privind **acordul pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a terenului în suprafață de 1231 mp, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5, înscris în Cartea Funciară 220896**;

**e) obligațiile Universității din București:**

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini.
- să nu transmită folosința gratuită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice;
- să informeze autoritățile locale ale Sectorului 1 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- să permită accesul elevilor și personalului Colegiului Tehnic Media, liber și netulburat, către imobilele aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;
- să suporte cheltuielile cu utilitățile aferente și cheltuielile de întreținere și amenajare a bunului;
- să își înscrie dreptul de folosință gratuită asupra bunului în Cartea Funciară;



- să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc., în termenul limita de 48 ore;

f) **modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni:**

- încălcarea obligațiilor de către Universitatea din București constituie contravenție, dacă nu este săvârșită în astfel de condiții încât să fie considerată, potrivit legii penale, infracțiune. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

g) **Dreptul de folosință încetează în următoarele situații:**

- acordul scris al ambelor părți;
- dacă titularul dreptului de folosință nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești ;
- dacă se modifica situația juridică a bunului;
- în situația în care pentru nevoi de interes public va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință;

h) **Obligațiile comodantului sunt următoarele:**

- se obligă să pună la dispoziție comodatarului terenul dat în comodat;
- se obligă să calculeze și să factureze separat utilitățile furnizate;
- să permită și să asigure comodatarului accesul liber și neîngrădit către terenul dat în folosință gratuită și către construcția-cămin C5, situată în str. Jiului nr. 163, Sector 1, înscrisă în Cartea Funciară 220896;

**1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

Prezentul proiect de hotărâre se întemeiază pe prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

- Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 874 cu privire la Dreptul de folosință cu titlu gratuit ;
- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Învățământului nr. 4290/08.07.1996
- Hotărârii nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolului nr. 134/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și ” Colegiul Tehnic Media”;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară 220896, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5.

  
**PRIMAR**  
**ARMAND CLOTILDE MARIE –BRIGITTE**

Nume / Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator compartiment		Întocmit	



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





Nr. N./ 360 / 19.05. /2022

### Raport de specialitate

la proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară 220896, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară 220896, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând referatul de aprobare al primarului Sectorului 1 al Municipiului București precum și înscrisurile anexate acestuia, reiese faptul că, prezentul proiect de hotărâre a fost elaborat ca urmare a analizării adresei înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 23059/03.05.2022, prin care Universitatea București a solicitat dreptul de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1231,88 mp, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea facilitării înscrierii dreptului de administrare asupra construcției cămin C5, înscrisă în Cartea Funciară 220896.

În acest sens, menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (6), lit. a), art. 297, lit. d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este autoritatea care deține atribuțiile privind darea în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică a bunurilor proprietate publică.

Subliniem că, în conformitate cu prevederile art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, dreptul de folosință cu titlu gratuit reprezintă un drept real corespunzător proprietății publice.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont de prevederile art. 114, alin. (5) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, unde este menționat faptul că, "Instituțiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau,





*după caz, persoane juridice de drept privat și de utilitate publică”, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a terenului în suprafață de 1231 mp, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea asigurării accesului la drumul public și a derulării în condiții optime a activității căminului C5, înscris în Cartea Funciară 220896, îndeplinește condițiile legale în vigoare.*

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 134/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și **”Colegiul Tehnic Media”**,

**imobilul situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, ”Colegiul Tehnic Media” aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.**

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 98.

Pe de altă parte menționăm faptul că, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 315/2006, a fost aprobată transmiterea unui teren în suprafață de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot).

În considerarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 315/2006, Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 461/19.12.2006 privind acceptarea transmiterii terenului în suprafață de 4867,5 mp., **teren care, împreună cu terenul existent în incinta Colegiului Tehnic Media, cu sediul în București, str. Jiului nr. 163, Sector 1, va fi destinat realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot).**





Având în vedere cele mai sus menționate, în vederea realizării obiectivului sportiv - bazin de înot, Sectorul 1 al Municipiului București a preluat pe bază de protocol, terenul liber de construcții în suprafață de 22363,023 mp aferent Colegiului Tehnic Media.

În urma protocolului semnat între Colegiul Tehnic Media și Sectorul 1 al Municipiului București s-a procedat la încheierea actului de dezmembrare autenticat în data de 29.10.2008, prin care întreaga suprafață de teren aferentă Colegiului Tehnic Media de 29.537,66 mp a fost împărțită în două loturi, după cum urmează:

**Lotul 1 compus din teren în suprafață de 21.311 mp, lot pe care se află edificate exclusiv construcțiile destinate funcționării instituției de învățământ ce este înscris în cartea funciară și are atribuit nr. cadastral 220896 (nr. cadastral vechi 22042/1);**

Lotul 2 compus din teren în suprafață de 8226 mp, lot necesar în vederea construirii bazinului de înot și care are atribuit nr. cadastral 220896 (nr. cadastral vechi 22042/2).

Ulterior, în vederea facilitării lucrărilor de investiții prevăzute, continuând pașii necesari obținerii unei suprafețe de teren, efectiv necesară, adecvate construirii obiectivului propus, bazin de înot, s-a procedat la încheierea Actului de Alipire autenticat sub nr. 490/03.06.2011, ce a avut drept obiect alipirea lotului 2 cu imobilul în suprafață de 4867,5 mp având nr. cadastral 25259 ce a constituit obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 315/2006, în urma alipirii rezultând imobilul cu nr. cadastral 26376, pentru care ulterior a fost atribuit nr. cadastral și carte funciară nr. 243566, în suprafață de 13094 mp.

Pe de altă parte, în ceea ce privește situația juridică a **construcției cămin C5**, situată în str. Jiului nr. 163, Sector 1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 220896, menționăm faptul că, prin Ordinul Ministrului Învățământului nr. 4290/08.07.1996 a fost aprobată transmiterea în patrimoniul Universității din București a construcției respective sub denumirea de "căminul nr. 2".

Totodată, subliniem faptul că, în vederea punerii în aplicare a Ordinul Ministrului Învățământului nr. 4290/08.07.1996 a fost încheiat în data de 29.07.1996 Protocolul între Grupul Școlar de Poligrafie și Cinematografie și Universitatea București și Procesul verbal de predare – primire încheiat în data de 09.10.1996 în vederea predării, respectiv primirii Căminului nr. 2, ce este descrisă în prezent în Cartea Funciară 220896 – construcție C5.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, precizăm faptul că, construcția -cămin C5, situată în str. Jiului nr. 163, Sector 1, înscrisă în prezent în Cartea Funciară nr. 220896, nu a făcut obiectul Hotărârii nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea





unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6, la acea data construcția-cămin C5 fiind în administrarea Universității București.

De asemenea amintim faptul că, între Colegiul Tehnic Media și Universitatea București a fost încheiat în data de 18.02.2013 un Protocol în vederea stabilirii cotelor de întreținere ce revin Căminului studențesc nr. 2 (descrișă în prezent în Cartea Funciară nr.220896 – construcție C5) privind plata utilităților.

Astfel, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în **Strada Jiului nr. 163, Sector 1, București** are număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. **220896** și cuprinde construcțiile:

- C1 - cu suprafata construita la sol de 1063 mp;
- C2- cu suprafata construita la sol de 610 mp;
- C3 - cu suprafata construita la sol de 909 mp;
- C4 - cu suprafata construita la sol de 812 mp;
- **C5 - cu suprafata construita la sol de 832 mp;**
- C6 - cu suprafata construita la sol de 834 mp;
- C7 - cu suprafata construita la sol de 837 mp.

Totodată, din datele înscrise în Cartea funciară **220896**, reiese faptul că imobilul anterior menționat, are o suprafață măsurată de 21.311 mp (29537,66 mp din acte), categoria de folosință "curti construcții", iar dreptul de proprietate asupra imobilului fiind înscris în favoarea Municipiului București și nu există înscrieri privind drepturi reale de garanție sau sarcini cu care imobilul să fie grevat.

De asemenea, în urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 267860 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastral.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**





Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară 220896, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, Bucuresti, în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5.

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Extras de Carte Funciară 220896;
- Plan de amplasament;
- adresa nr. 23059/2022
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 134/2003
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 315/2006;
- Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 461/19.12.2006;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator compartiment		Întocmit	19.05.2022
Mihai Astancăi	Insp. de spec.		Intocmit	19.05.2022

**CARTE FUNCİARĂ NR. 220896**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 220896 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:88564

Nr. cadastral vechi:22042/1

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Jiului, Nr. 163, Jud. Bucuresti, UAT-Bucuresti Sector 1 - Strada Jiului, nr. 163

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220896	Din acte: 21 Masurata: 21.311	Descriere: C1 - cu o suprafata construita la sol de 1063 mp; C2 - cu o suprafata construita la sol de 610 mp; C3 - cu o suprafata construita la sol de 909 mp; C4 - cu o suprafata construita la sol de 812 mp; C5 - cu o suprafata construita la sol de 832 mp; C6 - cu o suprafata construita la sol de 834 mp; C7 - cu o suprafata construita la sol de 837 mp;teren in proprietate (lot 1);NR. CF 63066/2 Descriere CAD:LOT 1/DIN NR. CADASTRAL 22042 SAce=29537.66

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>461149 / 31/10/2008</b>		
Dosar Cadastru nr. 216629, din 08/04/2008 emis de OCPI BUCUREȘTI (ACT DE DEZMEMBRARE nr. 1632/29.10.2008 emis de BNP TAMARA ELENA LAZAR.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI</b>	A1 / B.2
<b>27811 / 16/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 3290, din 14/01/2021 emis de BCPI SECTOR 1; Act Administrativ nr. 311897, din 10/03/2021 emis de Directia Generala de Impozite si Taxe Locale a Sector 1 Bucuresti; Act Administrativ nr. 4290, din 08/07/1996 emis de Ministerul Invatamantului;		
B2	se respinge cererea	A1
<b>49582 / 07/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 3290, din 14/01/2021 emis de BCPI BUCUREȘTI SECTORUL 1;		
B3	se respinge cererea	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>461149 / 31/10/2008</b>		
Lege nr. 354 / 15.307.200 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 84 / 1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI.);		
C1	ÎNSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini:drept de administrare 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR</b>	A1
<b>265209 / 26/05/2011</b>		
Act nr. -;		
C2	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22042/1 inscris sub PI/1 in CFI 88564, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza modificarea denumirii administratorului, ca urmare a comasarii - Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor	A1



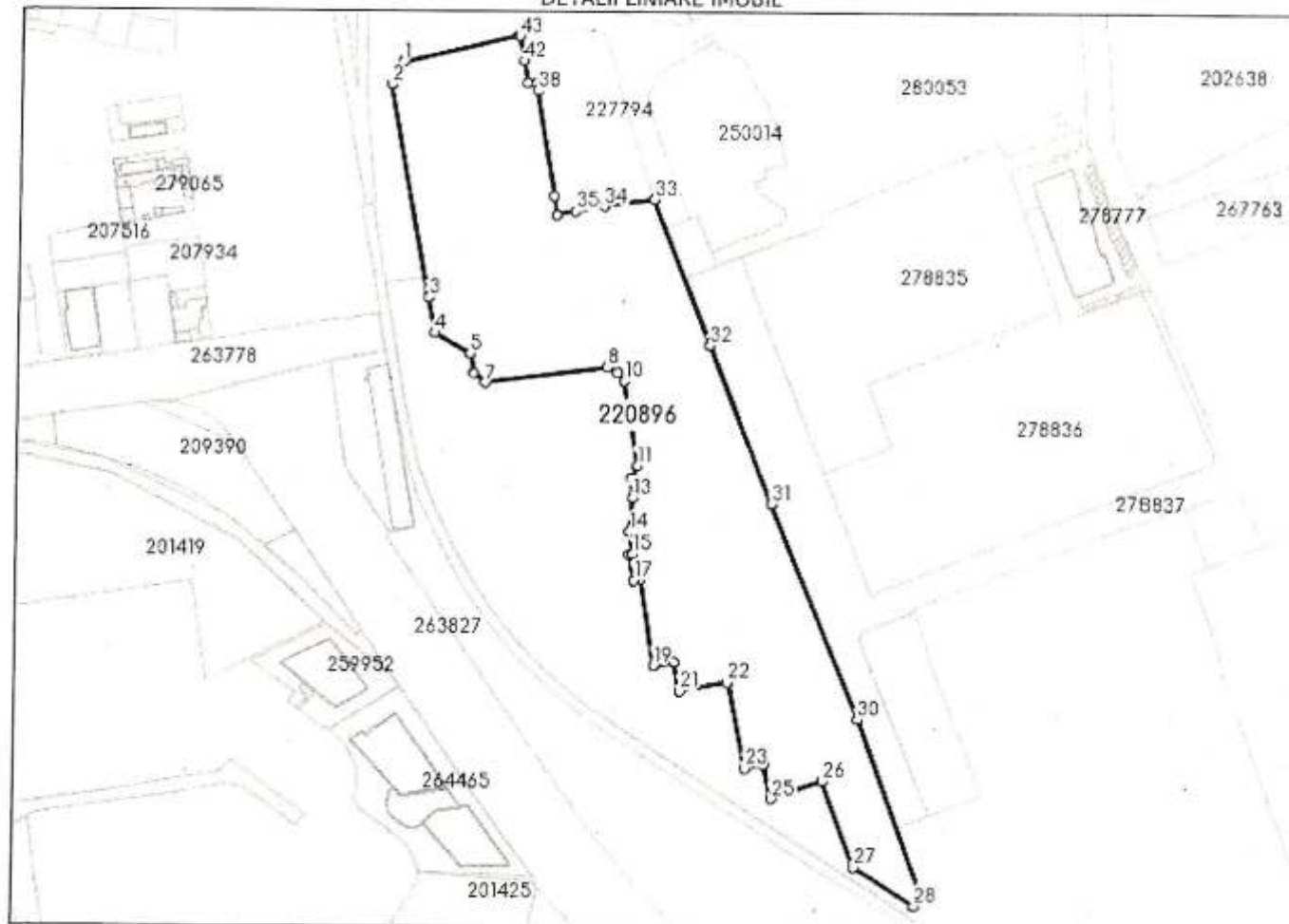
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220896	Din acte: 21 Masurata: 21.311	Descriere: C1 - cu o suprafata construita la sol de 1063 mp; C2 - cu o suprafata construita la sol de 610 mp; C3 - cu o suprafata construita la sol de 909 mp; C4 - cu o suprafata construita la sol de 812 mp; C5 - cu o suprafata construita la sol de 832 mp; C6 - cu o suprafata construita la sol de 834 mp; C7 - cu o suprafata construita la sol de 837 mp; teren in proprietate (lot 1); NR/ CF 63066/ 2 Descriere CAD: LOT 1 DIN NR. CADASTRAL 22042 5Acte=29537.66

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	21.311	-	-	-	parcela cu caracter temporar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.407	2	3	88.532	3	4	14.775
4	5	16.69	5	6	8.176	6	7	5.949
7	8	50.329	8	9	4.731	9	10	4.435
10	11	35.074	11	12	5.432	12	13	8.088

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	13.934
16	17	10.666
19	20	8.514
22	23	35.656
25	26	21.98
28	29	4.324
31	32	69.572
34	35	12.1
37	38	43.488
40	41	3.919
43	44	0.136

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
14	15	9.242
17	18	2.861
20	21	12.085
23	24	7.899
26	27	37.638
29	30	77.889
32	33	64.257
35	36	7.787
38	39	2.71
41	42	9.277
44	1	48.409

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
15	16	1.396
18	19	35.668
21	22	19.633
24	25	14.408
27	28	29.253
30	31	94.834
33	34	20.358
36	37	7.698
39	40	1.031
42	43	10.431

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Sanitare Publice Sector 1 și Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1, cu drept de administrare în favoarea "Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1".	A1

Neutilizabil în circuitul  
civil



Către:

Sectorul 1 – Municipiul București

Referitor:

Revenire la adresa înregistrată la UB cu nr. 3641/21.02.2022 și la dvs. cu nr. 9905/22.02.2022

În atenția:

D-nei. Primar Clotilde Armand

Stimată Doamnă Primar,

Subscrisa, Universitatea din București, cu sediul în București, Șos. Panduri, nr. 90, sect. 5, reprezentată prin Rector, prof. univ. dr. Marian Preda, revenim la adresa înregistrată la Universitatea din București cu nr. 3641/21.02.2022 și la dvs. cu nr. 9905/22.02.2022.

Vă rugăm să aprobați încheierea unui acord de colaborare cu instituția noastră prin care să ne acordați dreptul de folosință gratuită (*pe durata în care își va produce efectele dreptul de administrare*) asupra terenului (*în suprafață de 1231 mp*) aferent construcției Cămin – C5 situat în București, str. Jiului, nr. 163, sect. 1, dar care poate să vizeze și cooperarea interinstituțională în mai multe domenii de activitate cum ar fi educație, cultură, sport ș.a.

În acest sens, precizăm că prin Ordinul Ministrului Învățământului nr. 4290/08.07.1996 s-a transmis în patrimoniul Universității din București dreptul de administrare asupra construcției cămin – C5 situat în București, str. Jiului, nr. 163, sect. 1.





Așa cum am precizat în adresa anterioară, în vederea intabulării dreptului nostru, ni s-a comunicat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară necesitatea încheierii unui act juridic cu Sectorul 1, în care să se reglementeze regimul juridic al terenului aferent construcției.

Vă rugăm să ne transmiteți răspunsul dvs., în cel mai scurt timp posibil, la adresa poștală mai sus indicată sau prin intermediul poștei electronice ([director@juridic.unibuc.ro](mailto:director@juridic.unibuc.ro); [contact@juridic.unibuc.ro](mailto:contact@juridic.unibuc.ro)) sau prin fax, la nr. 021 314 8973.

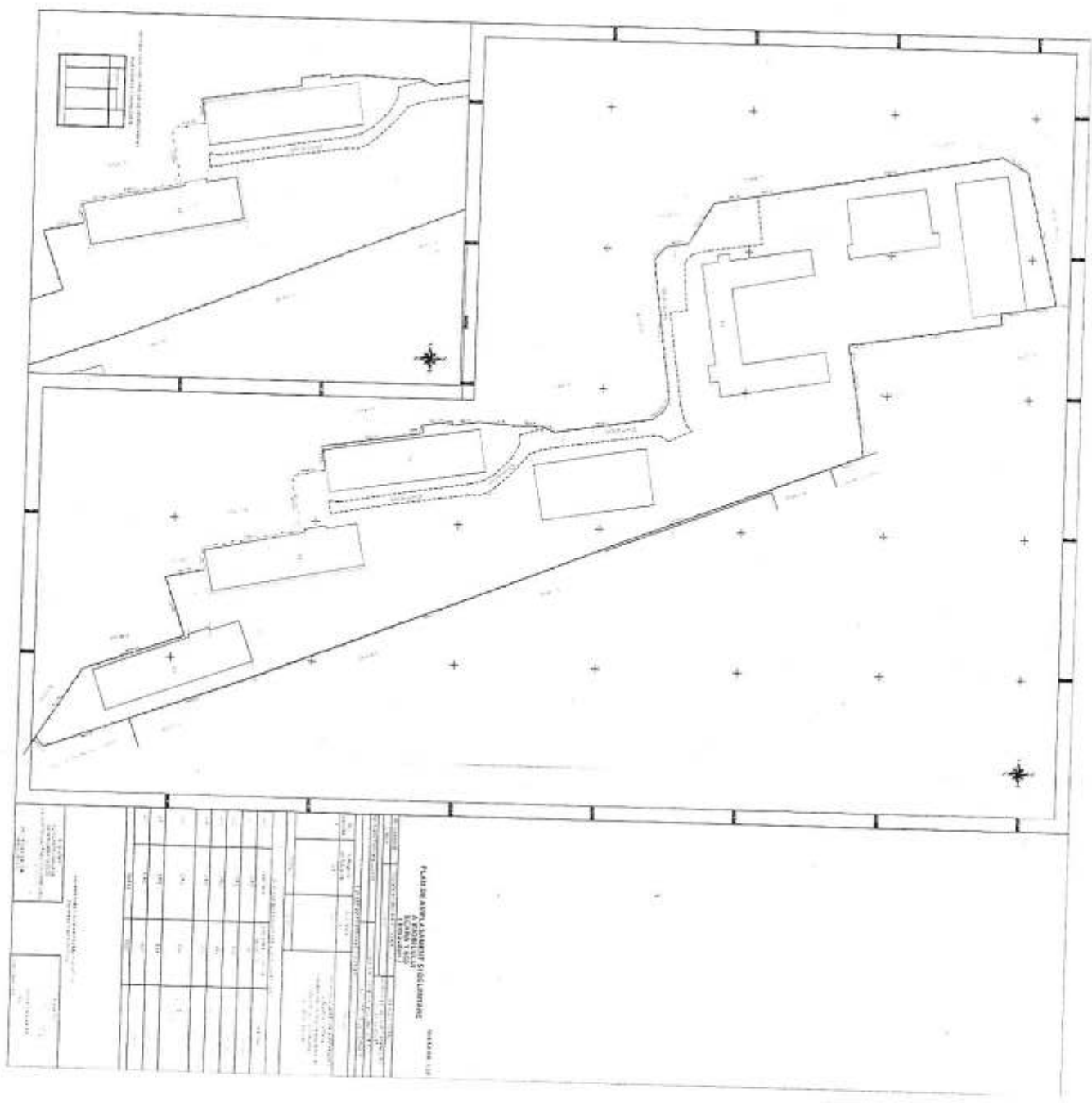
Anexăm la prezenta planul în care este individualizată suprafața de teren de 1231 mp aferentă construcției Cămin – C5 situat în București, str. Jiului, nr. 163, sect. 1.

Vă mulțumim.

Cu deosebită considerație,

**Rector,**  
**prof. univ. dr. Marian Preda**

**Direcția Juridică,**  
**Director**



PLAN OF A PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT  
 1. PROPOSED DEVELOPMENT  
 2. EXISTING DEVELOPMENT  
 3. EXISTING INFRASTRUCTURE  
 4. EXISTING LAND USE  
 5. EXISTING ZONING  
 6. EXISTING UTILITIES  
 7. EXISTING ROADS  
 8. EXISTING PARKS  
 9. EXISTING HISTORIC DISTRICTS  
 10. EXISTING ENVIRONMENTAL SENSITIVE AREAS

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. FT.)	PERCENTAGE OF TOTAL AREA
1	PROPOSED DEVELOPMENT	10,000	10.0%
2	EXISTING DEVELOPMENT	20,000	20.0%
3	EXISTING INFRASTRUCTURE	5,000	5.0%
4	EXISTING LAND USE	15,000	15.0%
5	EXISTING ZONING	10,000	10.0%
6	EXISTING UTILITIES	5,000	5.0%
7	EXISTING ROADS	5,000	5.0%
8	EXISTING PARKS	5,000	5.0%
9	EXISTING HISTORIC DISTRICTS	5,000	5.0%
10	EXISTING ENVIRONMENTAL SENSITIVE AREAS	5,000	5.0%
TOTAL		100,000	100.0%

1. PROPOSED DEVELOPMENT  
 2. EXISTING DEVELOPMENT  
 3. EXISTING INFRASTRUCTURE  
 4. EXISTING LAND USE  
 5. EXISTING ZONING  
 6. EXISTING UTILITIES  
 7. EXISTING ROADS  
 8. EXISTING PARKS  
 9. EXISTING HISTORIC DISTRICTS  
 10. EXISTING ENVIRONMENTAL SENSITIVE AREAS



HOTARIRE 151 din 20/07/2001  
PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRARE  
CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6  
EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI**

**HOTARARE**  
**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat**  
**in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**HOTARASTE:**

**Art.1-** Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitate unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

**Art.2-** Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

**Art.3-** Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexelor care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Mihai Doru Giugula**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 20.07.2001**

**Nr.151**

PRESEDINTE DE SEDINTA



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1

PROTOCOL  
NR. 134/2003

Colegiul Tehnic Media, cu sediul în București, sector 1,  
str. Jiului nr. 163 Sector 1, reprezentată prin director Prof. Dragoș Lăzărescu  
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,  
având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin  
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de  
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001  
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de  
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,  
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,  
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară  
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la  
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la  
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele  
justificative pentru diminuarea activității și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri",  
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".



Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art. 7 alin. 8 din Legea nr. 84/1995, au obligația de a predă întreaga documentație tehnico - economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
  - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
  - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
  - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
  - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
  - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
  - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.



Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi 30.01.2003, în trei exemplare, din care un exemplar revine instituției de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR

PRIMAR

Vasile Gherasim

ADMINISTRATOR,

SECRETAR

CONTABIL ȘEF,

CONTABIL ȘEF

Anca Ludu

OFICIU JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului București

Avizat,

Inspectoratul Școlar al Municipiului București

HOTARIRE 315 din 14/12/2006

PRIVIND TRANSMITEREA UNUI TEREN IN SUPRAFATA DE 4867,5 M.P. DIN ADMINISTRARE  
CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI  
LOCAL AL SECTORULUI 1 IN VEDEREA REALIZARII UNUI OBIECTIV SPORTIV (BAZIN DE INOT)  
EMITENT : C.G.M.B.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

privind transmiterea unui teren in suprafata de 4867,5 m.p. din administrarea Consiliului General al  
Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului Local al sectorului 1 in vederea realizarii unui obiectiv  
sportiv (bazin de inot)

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti precum si rapoart  
Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala ;

Vazand raportul Comisiei Patrimoniu si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina ale Consiliului Gener  
al Municipiului Bucuresti

Luand in considerare prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, c  
modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.38(2) lit. "c", art.38(5) lit."a", art. 95(2) lit. "f" si art.95(3) din Leg  
nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art.1 Se aproba transmiterea unui teren in suprafata 4867,5 m.p., identificat potrivit anexei care fa  
parte integranta din prezenta hotarare, din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti  
administrarea Consiliului Local al sectorului 1 in vederea realizarii unui obiectiv sportiv (bazin de inot).

Art.2 Predarea-primirea imobilului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal incheiat intre parti  
interesate.

Art.3 Schimbarea destinatiei terenului prevazut la art.1 precum si neinceperea lucrariilor de investitii  
termen de 12 luni de la intrarea in vigoare a prezentei, atrag dupa sine revocarea de drept a hotararii.

Art.4 Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General si din cadrul aparatului c  
specialitate al Primarului sectorului 1 vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti d  
data de 14.12.2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 14.12.2006

Nr.315

Pentru consultarea anexelor accesati [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) / Acte normative



**MUNICIPIUL BUCURESTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTARARE**

**privind acceptarea transmiterii unui teren în suprafața de 4867,5 mp din  
administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea  
Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea realizării unui obiectiv sportiv  
(bazin de înot)**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice;

Luând în considerare avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 315./14.12.2006 privind transmiterea unui teren în suprafața de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii învățământului nr. 84/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 46 și art. 120<sup>7</sup> alin. 1 lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se accepta transmiterea unui teren în suprafața de 4867,5 mp identificat potrivit planurilor anexa din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot).

**Art. 2.** Terenul menționat la art. 1 împreună cu terenul existent în incinta Colegiului Tehnic Media, cu sediul în București, str. Jiului nr. 163, Sector 1, va fi destinat realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot).

**Art. 3.** Finanțarea proiectului se va realiza din fondurile Consiliului Local al Sectorului 1.

**Art. 4.** Se mandatează Direcția Utilități Publice prin domnul director Ion Dogeanu să întreprindă toate măsurile legale necesare pentru realizarea proiectului.

**Art. 5.** Pe perioada derulării proiectului, terenurile mai sus-menționate se vor administra direct de către Consiliul Local al Sectorului 1, urmând ca la finalizarea

investitiei, Consiliul Local al Sectorului 1 sa predea Colegiului Tehnic Media bazinul de inot, acesta urmand a fi destinat in principal procesului educational.

**Art. 6.** Primarul Sectorului 1, Directia Utilitati Publice, Directia Management Economic, Directia Investitii, Serviciul Secretariat General, Audiente vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Adrian Oghină**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,  
Bogdan Nicolae Grigorescu**

**Nr.: 461**

**Data: 19.12.2006**





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-127

Nr. M/ 3-13V 08.06.2012

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară 220896, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: .....administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont de prevederile art. 114, alin. (5) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, unde este menționat faptul că, **"Instituțiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau, după caz, persoane juridice de drept privat și de utilitate publică"**, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București **pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a terenului în suprafață de 1231 mp, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București**, în vederea asigurării accesului la drumul public și a derulării în condiții optime a activității căminului C5, înscris în Cartea Funciară 220896, îndeplinește condițiile legale în vigoare.

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;





- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;  
- Protocolul nr. 134/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și **"Colegiul Tehnic Media"**,

**imobilul situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, "Colegiul Tehnic Media" aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.**

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 98.

Pe de altă parte menționăm faptul că, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 315/2006, a fost aprobată transmiterea unui teren în suprafață de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot).

În considerarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 315/2006, Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 461/19.12.2006 privind acceptarea transmiterii terenului în suprafață de 4867,5 mp., **teren care, împreună cu terenul existent în incinta Colegiului Tehnic Media, cu sediul în București, str. Jiului nr. 163, Sector 1, va fi destinat realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot).**

Având în vedere cele mai sus menționate, în vederea realizării obiectivului sportiv - bazin de înot, Sectorul 1 al Municipiului București a preluat pe bază de protocol, terenul liber de construcții în suprafață de 22363,023 mp aferent Colegiului Tehnic Media.

În urma protocolului semnat între Colegiul Tehnic Media și Sectorul 1 al Municipiului București s-a procedat la încheierea actului de dezmembrare autenticat în data de 29.10.2008, prin care întreaga suprafață de teren aferentă Colegiului Tehnic Media de 29.537,66 mp a fost împărțită în două loturi.

Ulterior, în vederea facilitării lucrărilor de investiții prevăzute, continuând pașii necesari obținerii unei suprafețe de teren, efectiv necesară, adecvate construirii obiectivului propus, bazin de înot, s-a procedat la încheierea Actului de Alipire autenticat sub nr. 490/03.06.2011, ce a avut drept obiect **alipirea lotului 2 cu imobilul în suprafață de 4867,5 mp având nr. cadastral 25259 ce a constituit obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 315/2006, în urma alipirii rezultând imobilul cu nr. cadastral 26376, pentru care ulterior a fost atribuit nr. cadastral și carte funciară nr. 243566, în suprafață de 13094 mp.**

**Pe de altă parte**, în ceea ce privește situația juridică a construcției cămin C5, situată în str. Jiului nr. 163, Sector 1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 220896, menționăm faptul că, prin Ordinul Ministrului Învățământului nr. 4290/08.07.1996 a fost aprobată transmiterea în patrimoniul Universității din București a construcției respective sub denumirea de "căminul nr. 2".

Totodată, subliniem faptul că, în vederea punerii în aplicare a Ordinul Ministrului Învățământului nr. 4290/08.07.1996 a fost încheiat în data de 29.07.1996 Protocolul între Grupul Școlar de Poligrafie și Cinematografie și Universitatea București și Procesul verbal de predare – primire încheiat în data de 09.10.1996 în vederea predării, respectiv primirii Căminului nr. 2, ce este descrisă în prezent în Cartea Funciară 220896 – construcție C5.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, precizăm faptul că, construcția -cămin C5, situată în str. Jiului nr. 163, Sector 1, înscrisă în prezent în Cartea Funciară nr. 220896, nu a făcut obiectul Hotărârii nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea





unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6, la acea data construcția-cămin C5 fiind în administrarea Universității București.

Între Colegiul Tehnic Media și Universitatea București a fost încheiat în data de 18.02.2013 un Protocol în vederea stabilirii cotelor de întreținere ce revin Căminului studențesc nr. 2 (descrișă în prezent în Cartea Funciară nr.220896 – construcție C5) privind plata utilităților.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 874 cu privire la Dreptul de folosință cu titlu gratuit ;

Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Ministrului Învățământului nr. 4290/08.07.1996

Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Protocolului nr. 134/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și " Colegiul Tehnic Media";

În urma analizării prezentului proiect am constatat că imobilul-teren în suprafață de 1231,88 mp reprezintă o secțiune din imobilul teren înscris în cartea funciară sub nr. 220896 și reprezintă terenul aferent corpului C1 parte integrantă a imobilului situat în București, sector 1, str.Jiului nr.163 . În cazul prezentei solicitări imobilul-corpul C1 va fi identificat datele întregului imobil, fiind menționate în descriere numai "coordonate puncte de contur", necesitând ca, ulterior atribuirii în folosință gratuită a terenului să fie reglementată și situația juridică din evidența cadastrală.

În urma analizării practicii actuale a Consiliului General al Municipiului București au fost identificate hotărâri care au ca obiect acorduri privind transmiterea unor drepturile reale corespunzătoare proprietății publice , enumerate conform art. 866 din Codul Civil "Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit."

Potrivit art.874 alin.(1) din actul normativ amintit anterior, privind Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit "Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică."

Actele normative, atât cu caracter general , în speță Codul Civil și Codul administrative, cât și cu, caracter special-Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, nu disting asupra posibilității aplicării dispozițiilor privind drepturile corespunzătoare dreptului de proprietate, în speță -dreptul de folosință gratuită asupra unei secțiuni dintr-un imobil fără a se proceda la dezlipirea sa din integralitatea imobilului.

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară 220896, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	





NR. G/2282/08.06.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-terenul în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară 220896, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. 359/19.05.2022 și Raportul de specialitate nr. 360/19.05.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricole, luând în considerare Protocolul încheiat în data de 29.07.1996 între Grupul Școlar de Poligrafie și Cinematografie și Universitatea București și Procesul verbal de predare – primire încheiat în data de 09.10.1996, în vederea predării, respectiv primirii Căminului nr. 2, Protocolul nr. 134/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și "Colegiul Tehnic Media" și ținând cont de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 9905/22.02.2022, prin care Universitate București a solicitat dreptul de folosință gratuită asupra terenului aferent construcției-cămin C5, situată în str. Jiului nr. 163, Sector 1, înscrisă în prezent în Cartea Funciară 220896:

Impactul financiar asupra bugetului "...nu este cazul."

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-terenul în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară 220896, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5.

**Direcția Management Economic,**  
**Director Executiv,**  
**MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		08.06.2022



Nr. D. 615/08.06.2022

### **Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre**

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară 220896, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5*

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de hotărâre **privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară 220896, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea derulării în condiții optime a activității căminului C5**, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând referatul de aprobare al primarului Sectorului 1 al Municipiului București precum și înscrisurile anexate acestuia, reiese faptul că, prezentul proiect de hotărâre a fost elaborat ca urmare a analizării adresei înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 23059/03.05.2022, prin care Universitatea București a solicitat dreptul de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1231,88 mp, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea facilitării înscrierii dreptului de administrare asupra construcției cămin C5, înscrisă în Cartea Funciară 220896.

În acest sens, menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (6), lit. a), art. 297, lit. d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București **este autoritatea care deține atribuțiile privind darea în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică a bunurilor proprietate publică.**

Subliniem că, în conformitate cu prevederile art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, dreptul de folosință cu titlu gratuit reprezintă un drept real corespunzător proprietății publice.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont de prevederile art. 114, alin. (5) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, unde este menționat faptul că, "Instituțiile **de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau, după caz, persoane juridice de drept privat și de utilitate publică**", solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București **pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a terenului în suprafață de 1231 mp, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București**, în vederea asigurării accesului la drumul public și a derulării în condiții optime a activității căminului C5, înscris în Cartea Funciară 220896, îndeplinește condițiile legale în vigoare.

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;





- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 134/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și **"Colegiul Tehnic Media"**,

**imobilul situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, "Colegiul Tehnic Media" aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.**

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 98.

Pe de altă parte menționăm faptul că, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 315/2006, a fost aprobată transmiterea unui teren în suprafață de 4867,5 mp din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot).

În considerarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 315/2006, Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 461/19.12.2006 privind acceptarea transmiterii terenului în suprafață de 4867,5 mp., **teren care, împreună cu terenul existent în incinta Colegiului Tehnic Media, cu sediul în București, str. Jiului nr. 163, Sector 1, va fi destinat realizării unui obiectiv sportiv (bazin de înot).**

Având în vedere cele mai sus menționate, în vederea realizării obiectivului sportiv - bazin de înot, Sectorul 1 al Municipiului București a preluat pe bază de protocol, terenul liber de construcții în suprafață de 22363,023 mp aferent Colegiului Tehnic Media.

În urma protocolului semnat între Colegiul Tehnic Media și Sectorul 1 al Municipiului București s-a procedat la încheierea actului de dezmembrare autenticat în data de 29.10.2008, prin care întreaga suprafață de teren aferentă Colegiului Tehnic Media de 29.537,66 mp a fost împărțită în două loturi, după cum urmează:

**Lotul 1 compus din teren în suprafață de 21.311 mp, lot pe care se află edificate exclusiv construcțiile destinate funcționării instituției de învățământ ce este înscris în cartea funciară și are atribuit nr. cadastral 220896 (nr. cadastral vechi 22042/1);**

Lotul 2 compus din teren în suprafață de 8226 mp, lot necesar în vederea construirii bazinului de înot și care are atribuit nr. cadastral 220896 (nr. cadastral vechi 22042/2).

Ulterior, în vederea facilitării lucrărilor de investiții prevăzute, continuând pașii necesari obținerii unei suprafețe de teren, efectiv necesară, adecvate construirii obiectivului propus, bazin de înot, s-a procedat la încheierea Actului de Alipire autenticat sub nr. 490/03.06.2011, ce a avut drept obiect alipirea lotului 2 cu imobilul în suprafață de 4867,5 mp având nr. cadastral 25259 ce a constituit obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 315/2006, în urma alipirii rezultând imobilul cu nr. cadastral 26376, pentru care ulterior a fost atribuit nr. cadastral și carte funciară nr. 243566, în suprafață de 13094 mp.

Pe de altă parte, în ceea ce privește situația juridică a **construcției cămin C5**, situată în str. Jiului nr. 163, Sector 1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 220896, menționăm faptul că, prin Ordinul Ministrului Învățământului nr. 4290/08.07.1996 a fost aprobată transmiterea în patrimoniul Universității din București a construcției respective sub denumirea de "căminul nr. 2".

Totodată, subliniem faptul că, în vederea punerii în aplicare a Ordinul Ministrului Învățământului nr. 4290/08.07.1996 a fost încheiat în data de 29.07.1996 Protocolul între Grupul



Școlar de Poligrafie și Cinematografie și Universitatea București și Procesul verbal de predare – primire încheiat în data de 09.10.1996 în vederea predării, respectiv primirii Căminului nr. 2, ce este descrisă în prezent în Cartea Funciară 220896 – construcție C5.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, precizăm faptul că, construcția -cămin C5, situată în str. Jiului nr. 163, Sector 1, înscrisă în prezent în Cartea Funciară nr. 220896, nu a făcut obiectul Hotărârii nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6, la acea data construcția-cămin C5 fiind în administrarea Universității București.

De asemenea amintim faptul că, între Colegiul Tehnic Media și Universitatea București a fost încheiat în data de 18.02.2013 un Protocol în vederea stabilirii cotelor de întreținere ce revin Căminului studentesc nr. 2 (descrisă în prezent în Cartea Funciară nr.220896 – construcție C5) privind plata utilităților.

Astfel, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în **Strada Jiului nr. 163, Sector 1, București** are număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. **220896** și cuprinde construcțiile:

- C1 - cu suprafața construită la sol de 1063 mp;
- C2- cu suprafața construită la sol de 610 mp;
- C3 - cu suprafața construită la sol de 909 mp;
- C4 - cu suprafața construită la sol de 812 mp;
- **C5 - cu suprafața construită la sol de 832 mp;**
- C6 - cu suprafața construită la sol de 834 mp;
- C7 - cu suprafața construită la sol de 837 mp.

Totodată, din datele înscrise în Cartea funciară **220896**, reiese faptul că imobilul anterior menționat, are o suprafață măsurată de 21.311 mp (29537,66 mp din acte), categoria de folosință “curți construcții”, iar dreptul de proprietate asupra imobilului fiind înscris în favoarea Municipiului București și nu există înscriri privind drepturi reale de garanție sau sarcini cu care imobilul să fie grevat.

De asemenea, în urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 267860 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastral.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

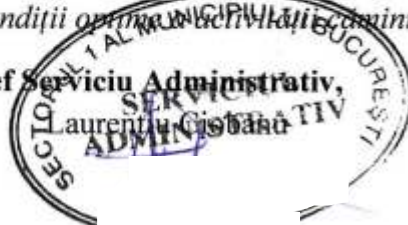
Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrația Publică Locală -Serviciul





Administrativ **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară 220896, situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în vederea derulării în condiții optime a activității de studiu și cercetare științifică în domeniul C5.

Sef Serviciu Administrativ,  
Laurențiu Ciobanu



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Constantinescu Iuliana	Inspector de specialitate		Întocmit	08.06.2022